



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№ 653

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.02.2025 № 1950:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1479 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:16885 (56 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Ванькино;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (1243 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- в кадастровом квартале 59:32:0490001 (180 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.2 сущ.оп.№17-1/1-14/1 от ТП-45268, ВЛ-0,4 кВ ф.2 (сущ.оп.№22-29) от ТП-45268.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 № 653

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.2 сущ.оп.№17-1/1-14/1
от ТП-45268, ВЛ-0,4 кВ ф.2 (сущ.оп.№22-29) от ТП-45268



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка публичного сервитута
- ось линии, опоры, объекты
- граница муниципальной и общественной территории
- граница земельного участка, подлежащего вводу в эксплуатацию

Масштаб 1:2000

- 1 — обозначено характерной точкой границей условнолинейного земельного сервитута
- граница территории публичного сервитута
- граница территории муниципальной и общественной территории
- граница земельного участка, подлежащего вводу в эксплуатацию

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1479 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507927.95	2204452.91
2	507931.98	2204453.1
3	507930.34	2204486.76
4	507928.91	2204514.33
5	507927.96	2204547.39
6	507926.83	2204578.44
7	507925.6	2204609.39
8	507923.73	2204641.83
9	507923.27	2204676.38
10	507921.37	2204701.35
11	507921.17	2204701.34
12	507918.79	2204733.33
13	507915.9	2204740.48
14	507913.15	2204749.11
15	507909.19	2204744.99
16	507907	2204728.54
17	507900.97	2204728.01
18	507983.67	2204748.33
19	507952.51	2204753.26
20	507934.23	2204744.12
21	507914.99	2204733.91
22	507917.48	2204697.84
23	507917.68	2204697.86
24	507919.27	2204676.2
25	507919.74	2204641.68
26	507921.61	2204610.19
27	507922.82	2204578.29
28	507923.96	2204547.26
29	507924.9	2204514.16
30	507926.35	2204486.56
1	507927.95	2204452.91

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков

1. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1243 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1243 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 16\,969,91$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:0490001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 180 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $180 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 2\,457,43$ руб

Размер платы за весь срок сервитута – 19 427,34 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста двадцать семь рублей 34 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 №653

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

